

Số: 971/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài 15,2m+ 10,0m+ 13,3m+ 7,0m+ 5,5m+ 11,8m+ 11,8m+ 19,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: 11,1m+ 11,7m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: 3,2m+ 16,1m+ 14,3m+ 4,1m+ 10,1m+ 7,4m+ 19,3m; giáp đường đất có chiều dài là 10,6m; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là 6,7m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài 9,5m+ 13,3m+ 16,2m+ 8,6m+ 4,7m+ 12,8m+ 15,1m+ 7,3m+ 4,3m+ 18,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng 4m-6m;
- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;
- 19 cây cam đường kính tán khoảng 1m- 3m;
- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m- 1m;
- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm;
- 03 cây mít có đường kính tán khoảng 3m- 4m;
- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m;
- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;
- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;
- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;
- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 21/5/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

